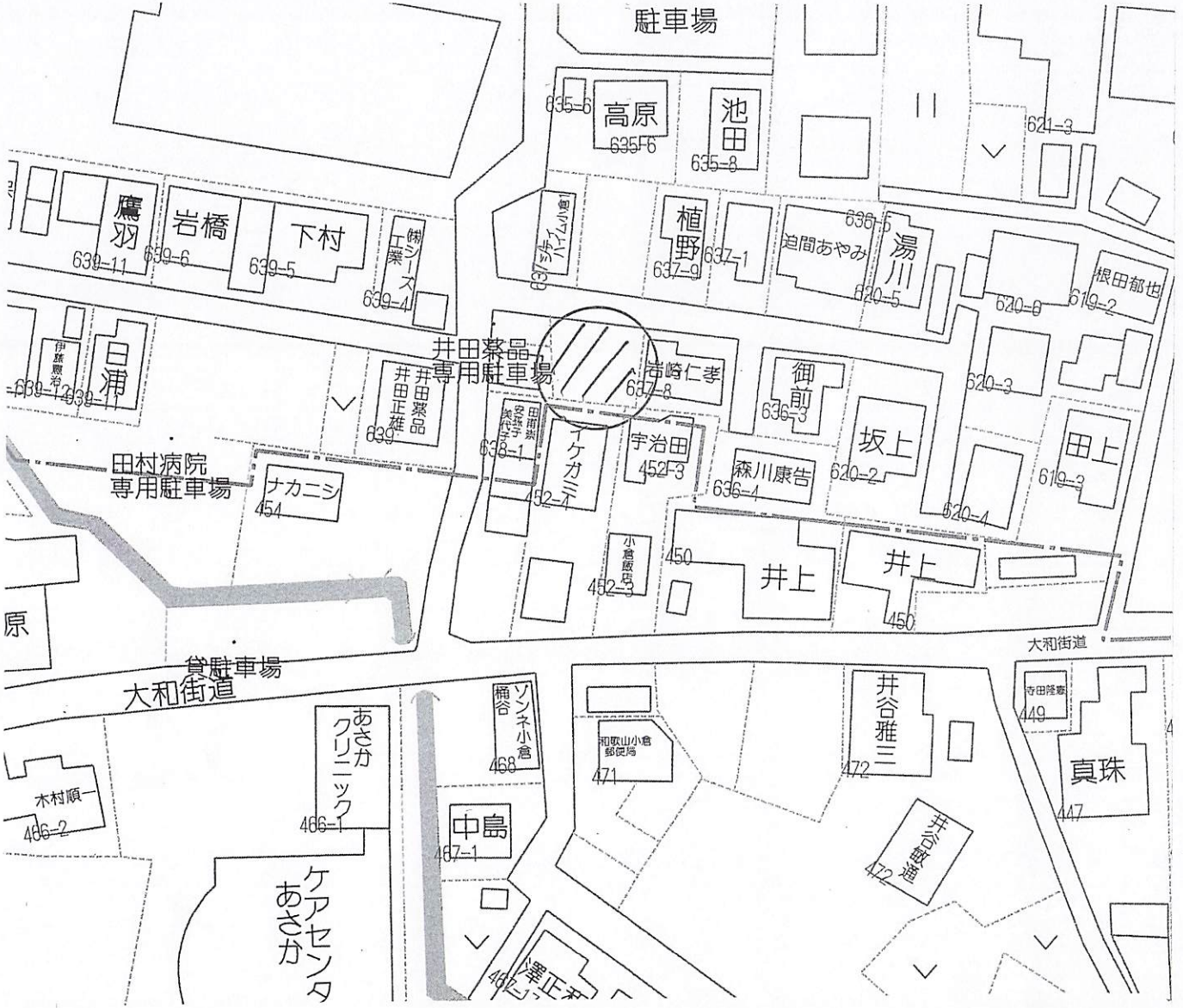

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	紀伊小倉駅		
土地面積	公簿 156.67 ㎡	ほかに私道面積	25 ㎡
価格	250万円	3.3㎡単価	

所在地	和歌山市小倉637－7・637－10
交通	和歌山線　紀伊小倉駅より徒歩7分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	指定集落		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況（角地・間口）	北側幅員4m私道に接道		
設備	電気		
備考	※水道引き込み必要		

会員番号		物件番号	

物件番号

和歌山県知事免許（2）第　3803　号

ワカノハウジング

〒644-0044 和歌山県日高郡美浜町和田496－2

TEL:FAX0738-24-3612 0738-22-3863

URL:http://www.wakano-h.com/

【客付会社様へ】

■手数料：　分かれ

■取引態様：　専任媒介

■情報公開日：　2024/1

物件所在